



پروژه ماهسور ۲

شرکت مهندسی اطلس کستر دماوند

شهرک راه آهن بلوار هاشم زاده نبش رازقی پنجم پلاک ۱۶ طبقه همکف
تلفن: ۴۴۷۰۷۴۱۲، موبایل: ۰۹۱۲۶۱۰۹۲۲۴، پدram آزاد منش
۰۹۱۲۳۵۹۷۶۲۴ علی اصغر حسن زاده



جدول پرداختها

متر از واحد	پیش پرداخت	قسط اول ۱۳۹۹/۱۲/۱۰	قسط دوم ۱۴۰۰/۰۱/۲۰	قسط سوم ۱۴۰۰/۰۲/۲۰	قسط چهارم ۱۴۰۰/۰۳/۲۰
۱۰۰	۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴۰	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰.۰۰۰

❖ مبلغ هر متر مربع تراکم ۴.۳۵۰.۰۰۰ تومان می باشد.

❖ مبلغ ساخت به ازای هر مترمربع تراکم ۵.۶۰۰.۰۰۰ تومان بصورت علی الحساب در نظر گرفته شده است.

❖ پس از پایان دوره ثبت نام و تکمیل اعضای پروژه، دفترچه عضویت با مهر و امضای شرکت به هر یک از اعضا ارائه می گردد.

❖ کلیه فرمهای عضویت با مهر و امضای شرکت معتبر می باشد.

❖ در صورتیکه تعهدات مالی در تاریخهای مقرر انجام نشود، شرکت مجاز به لغو امتیاز و عودت وجه به حساب متقاضی و واگذاری آن به فرد دیگر می باشد.

❖ پرداخت به موقع و یا پیش از موعد اقساط امتیاز محسوب می شود و در مرحله تعیین واحد مسکونی و تحویل آن ملاک اساسی خواهد بود (هر یک میلیون تومان در هر روز یک امتیاز محسوب می شود و از ابتدای ثبت نام پروژه لحاظ خواهد شد).

❖ شماره حساب ۱ - ۶۴۵۸۶۱۶ - ۲ - ۱۱۵ بانک اقتصاد نوین شعبه شهرک راه آهن به شماره شبای ۸۳۰۵۵۰۰۱۱۵۰۰۲۰۶۴۵۸۶۱۶۰۰۱ IR جهت واریز مبالغ به نام شرکت مهندسی اطلس گستر دماوند می باشد.

پروژه ماهور در یک نگاه

❖ این پروژه در منطقه ۲۲ تهران، جنوب بزرگراه همدانی (حکیم) و شمال اتوبان تهران - کرج، انتهای خیابان دانش، ضلع شرقی پروژه نیکان، در زمینی به مساحت ۱۹۵۰۰ متر مربع قرار دارد.

❖ کاربری پروژه مسکونی بصورت برج ۱۲ طبقه، ۲ طبقه زیرزمین (پارکینگ و انباری)، ۱ طبقه همکف (لابی و مشاعات) و ۹ طبقه روی همکف (۲۰ هزار متر تراکم مفید مسکونی) می باشد.

امکانات پروژه:

❖ بلوکهای مجلل شامل واحدهای ۱۰۰ متری دو خوابه، ۱۲۰ و ۱۴۰ متری سه خوابه دارای یک خواب مستر

❖ تعداد ۸ واحد مسکونی در هر طبقه

❖ لابی بسیار شیک و لابی من ۲۴ ساعته



❖ آسانسورهای نفربر و باربر

❖ راه پله اضطراری

❖ کارواش اتوماتیک

❖ سیستم گرمایشی و سرمایشی مطابق با تکنولوژی روز دنیا

❖ سیستم تهویه عمومی و شوتینگ

❖ مشاعات مجهز به روشنایی هوشمند و دوربین مدار بسته و سیستم اطفاء حریق

❖ مصالح مصرفی از نوع ایرانی استاندارد می باشد.

❖ عملیات اجرایی بر اساس آیین نامه های اجرایی ساختمان با نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران انجام می گیرد.

❖ دسترسی به بزرگراه های شهید خرازی، شهید همدانی و اتوبان تهران - کرج در حداقل زمان.

❖ دسترسی آسان به جاذبه های گردشگری منطقه ۲۲ از جمله دریاچه شهدای خلیج فارس، پارک چیتگر، آبشار بزرگ تهران، بازار بزرگ ایران مال، باغ ملی گیاه شناسی

❖ فاصله کمتر از ۵ دقیقه تا مترو و ورود آورد